

Na osnovu Odluke broj 72/2022 donesene na XXVIII vanrednoj skupštini dioničara, Rudarski institut d.d. Tuzla, ulica Rudarska 72,75000 objavljuje:

## **JAVNI POZIV**

### **Za dostavljanje obavezujućih zatvorenih ponuda za kupovinu nekretnina u ulici Danijela Ozme 2, Sarajevo i Rudarska 72 Tuzla**

#### **I Predmet javnog poziva je prodaja:**

**1. Poslovnih prostorija ukupne površine 874,24 m<sup>2</sup> u poslovnoj zgradi Po + P + 3 u ulici Danijela Ozme 2 u Sarajevu, označene kao k.č. 1594/E2, 1594/E4, 1594/E5, 1594/E6 i 1594/E7 upisane u z.k. ul. 10012, 10014, 10015, 10016 i 10017 K.O. Sarajevo IV.**

**Objekat ima vlastiti priključak električne energije, vode i grijanja.**

**Nekretnina se nalazi u centru grada u blizini svih ključnih institucija i saobraćajnica.**

**2. Poslovnih prostorija, 6 kancelarija sa hodnikom, ukupne površine 132,44 m<sup>2</sup>, na II spratu poslovne zgrade Rudarskog instituta-stara zgrada u Tuzli, Rudarska 72., postojećoj na k.č. 3164/32 K.O. Tuzla I.**

**Kao zasebna cjelina nalazi se u širem centru grada sa pristupom sa glavne gradske saobraćajnice.**

Potencijalni ponuđači mogu pogledati predmetne nekretnine do isteka roka za dostavu ponude uz prethodnu najavu na telefon broj 035 321 844.

#### **II Uslovi javnog poziva:**

**Pravo učešća** u javnom pozivu imaju sva pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini, te sva fizička lica državljanji Bosne i Hercegovine. Strane pravne i fizičke osobe mogu učestvovati u javnom pozivu ako ispunjavaju zakonom propisane uslove sticanja prava vlasništva na području Bosne i Hercegovine.

**Način prodaje** izvršit će se putem prikupljanja pismenih ponuda. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ čime su isključeni svi naknadni prigovori. Ponude se predaju direktno na protokol Rudarskog instituta d.d. Tuzla (adresa Rudarska 72 Tuzla)

**Način plaćanja:** uplata na transakcijski račun.

**Rok za plaćanje kupoprodajne cijene:** 7 dana od sačinjavanja i ovjere ugovora.

Porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obaveze između kupca i prodavca bit će detaljno definisana ugovorom o kupoprodaji.

#### **III Sadržaj i rok za dostavljanje ponude:**

Učesnici u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

1. Ponudu za kupovinu izraženu u KM koju nude za kupovinu nekretnine.
2. Izjavu ponuđača ovjerenu kod notara kojom se obavezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak i da u cijelosti prihvata uslove javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavljanje
3. Izvod iz sudskog registra za pravna lica, ID i PDV broj, kontakt osobu i broj telefona a za fizičke osobe ovjerena fotokopija lične karte, za strane osobe, ovjerena fotokopija pasoša.

Rok za dostavljanje ponuda:

Zainteresirani ponuđači dostavljaju ponude najkasnije do 09.12.2022 godine u 12:00 sati, neposredno u središta firme Rudarski institut d.d. Rudarska 72,75000 Tuzla kancelarija broj 20, od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00h uz naznaku „Ponuda za kupovinu nekretnine“

#### **IV Izbor ponuđača:**

Oglašena nekretnina će se prodati ponuđaču koji udovolji uvjetima javnog poziva i ponudi najviši iznos kupovnine. Nepravovremene ponude se neće uzimati u razmatranje. Nepotpune ponude se neće uzimati u razmatranje. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Uprava Društva najdalje u roku od sedam (7) dana od otvaranja ponuda.

Direktor Rudarskog instituta zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija u obavezi je najkasnije u roku od 7 dana potpisati ugovor o kupoprodaji sa Rudarskim institutom d.d. Tuzla.

Sve potrebne informacije zainteresirani ponuđači mogu dobiti od direktora dr. sc. Eldar Pirić, dipl.inž.maš. na broj 061/185-577 ili na email: [eldar.piric@rudarskiinstitutuzla.ba](mailto:eldar.piric@rudarskiinstitutuzla.ba).

U Tuzli, 30.11.2022



The image shows a circular official stamp of the Rudarski Institut Tuzla. The text around the perimeter of the stamp reads "DIONIČKO DRUŠTVO RUDARSKI INSTITUT TUZLA". In the center of the stamp, there is a logo of a hammer and pickaxe. Below the stamp, the name "Dr.sc. Eldar Pirić dipl.ing.maš" is printed. A blue ink signature is written over the stamp and the printed name.