

JAVNI POZIV

Za dostavljanje obavezujućih zatvorenih ponuda za kupovinu poslovnih prostorija u ulici Rudarska 72, Tuzla.

Nekretnina se sastoji od poslovnih prostorija, 6 kancelarija sa hodnikom, ukupne površine 132,44 m², na II spratu poslovne zgrade Rudarskog instituta-stara zgrada u Tuzli, Rudarska 72., postojećoj na k.č. 3164/32 K.O. Tuzla I.

Kao zasebna cjelina nalazi se u širem centru grada sa pristupom sa glavne gradske saobraćajnice.

Najniža cijena za predmetnu nekretninu koja se prodaje u cijelosti iznosi 170.000,00 KM.

Uslovi javnog poziva:

- Rok za dostavljanje ponude je 30 dana od dana objave oglasa,
- Rok za zaključenje Ugovora o kupoprodaji je 7 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude,
- Rok plaćanja je 7 dana od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji,
- Način plaćanja: uplata na transakcijski račun Rudarski institut d.d. Tuzla.

Ostali uslovi prodaje:

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obaveze između kupca i prodavca bit će detaljno definisana ugovorom o kupoprodaji.

Ponude se dostavljaju najkasnije do 05.05.2023 godine (petak) u zatvorenoj koverti, putem pošte ili na protokol na adresu: **Rudarski institut d.d. Tuzla, Rudarska 72, Tuzla** uz naznaku na koverti – **Ne otvaraj – „Ponuda za kupovinu nekretnine“**.

Učesnici u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- Ponudu za kupovinu izraženu u KM koju nude za kupovinu nekretnine.
- Izjavu ponuđača ovjerenu kod notara kojom se obavezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak i da u cijelosti prihvata uslove javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavljanje.
- Izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od 30 dana, ID i PDV broj, kontakt osobu i broj telefona a za fizičke osobe ovjerena fotokopija lične karte, za strane osobe, ovjerena fotokopija pasoša.

Oglašena nekretnina će se prodati ponuđaču koji udovolji uvjetima javnog poziva i ponudi najviši iznos kupovnine. Nepravovremene ponude se neće uzimati u razmatranje. Nepotpune ponude se neće uzimati u razmatranje. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Uprava Društva najdalje u roku od sedam (7) dana od otvaranja ponuda.

Direktor Rudarskog instituta zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Sve potrebne informacije zainteresirani ponuđači mogu dobiti svakog radnog dana od 7 do 15:30 h na telefon broj 035 321 844.