

Nadzorni odbor „Rudarskog instituta“ d.d. Tuzla na 135.sjednici održanoj 29.10.2024.godine donosi Odluku o prodaji nekretnine broj 299/24 , na osnovu koje se objavljuje:

JAVNI POZIV

Za dostavljanje obavezujućih zatvorenih ponuda za kupovinu nekretnine u Husino, Tuzla.

Nekretnine označene kao:

- KRUG INSTITUTA ,šuma 2.klase, pov. 5.500 m² (broj parcele 54/1), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1
- KRUG INSTITUTA ,pašnjak 1.klase, pov. 1.557 m² (broj parcele 55/1), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1
- PRIVREDNA ZGRADA, poslovna zgrada u privredi, pov. 880 m² (broj parcele 56/1), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1
- ZGRADA, kuća i zgrada, pov. 81 m² (broj parcele 56/2), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1
- PRIVREDNI OBJEKAT, Poslovna zgrada u privredi, pov. 201 m² (broj parcele 56/3), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1
- DVORIŠTE, kuća i zgrada, pov. 10.595 m² (broj parcele 56/6), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1
- KRUG INSTITUTA, livada 2.klase, pov. 6.257 m² (broj parcele 63/1), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1

upisane u z.k. 3924, 1737 i 3916;

Ukupna površina: 25.071 m²

Uslovi javnog poziva:

- Rok za dostavljanje ponude je 14 dana od dana objave oglasa,
- Rok za zaključenje Ugovora o kupoprodaji je 7 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude,
- Rok plaćanja je 7 dana od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji,
- Način plaćanja: uplata isključivo na transakcijski račun Rudarski institut d.d. Tuzla.

Ostali uslovi prodaje:

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obaveze između kupca i prodavca bit će detaljno definisana ugovorom o kupoprodaji.

Ponude se dostavljaju najkasnije 14 dana od objave oglasa u dnevnim novinama u zatvorenoj kovrti, putem pošte ili na protokol na adresu: **Rudarski institut d.d. Tuzla, Rudarska 72, Tuzla** uz naznaku na kovrti – **Ne otvaraj – „Ponuda za kupovinu nekretnine“**.

Učesnici u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- Ponudu za kupovinu izraženu u KM koju nude za kupovinu nekretnine.
- Izjavu ponuđača ovjerenu kod notara kojom se obavezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak i da u cijelosti prihvata uslove javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavljanje.
- Izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od 30 dana, ID i PDV broj, kontakt osobu i broj telefona a za fizičke osobe ovjerena fotokopija lične karte, za strane osobe, ovjerena fotokopija pasoša.

Oglašena nekretnina će se prodati ponuđaču koji udovolji uvjetima javnog poziva i ponudi najviši iznos kupovnine. Nepravovremene ponude se neće uzimati u razmatranje. Nepotpune ponude se neće uzimati u razmatranje. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Uprava Društva najdalje u roku od sedam (7) dana od otvaranja ponuda.

Uprava Društva zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, razgledavanje nekretnine uz prethodnu najavu kao i dobiti sve dodatne informacije svakog radnog dana od **8 do 15:00 h** na telefon broj **035 321 844**.