

Nadzorni odbor „Rudarskog instituta“ d.d. Tuzla na 135.sjednici održanoj 29.10.2024.godine donosi Odluku o prodaji nekretnine broj 298/24 , na osnovu koje se objavljuje:

JAVNI POZIV

Za dostavljanje obavezujućih zatvorenih ponuda za kupovinu nekretnine u ulici Danijela Ozme 2, Sarajevo.

Poslovne prostorije ukupne površine **874,27 m²** u poslovnoj zgradi koja se sastoji od:

- Posebni dio zgrade u podrumu, sedam prostorija pov. 130,50 m² (k.č. 1594/E2), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1, kao i suvlasnički dio od 130/1202 na nekretnini označenoj kao k.č. 1594 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; tip: etažno vlasništvo, upisane u z.k. ul. 10012 K.O. Sarajevo IV
- Posebni dio zgrade u prizemlju, jedna radna prostorija pov. 13,58 m² (k.č. 1594/E4), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1, suvlasnički dio od 13/1202 na nekretnini označenoj kao k.č. 1594 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; tip: etažno vlasništvo, upisane u z.k. ul. 10014 K.O. Sarajevo IV
- Posebni dio zgrade na I spratu, šesnaest radnih prostorija pov. 288,36 m² (k.č. 1594/E5), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1, suvlasnički dio od 288/1202 na nekretnini označenoj kao k.č. 1594 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; tip: etažno vlasništvo, upisane u z.k. ul. 10015 K.O. Sarajevo IV
- Posebni dio zgrade na II spratu, šesnaest radnih prostorija pov. 288,72 m² (k.č. 1594/E6), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1, suvlasnički dio od 288/1202 na nekretnini označenoj kao k.č. 1594 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; tip: etažno vlasništvo, upisane u z.k. ul. 10016 K.O. Sarajevo IV
- Posebni dio zgrade na III spratu, deset radnih prostorija pov. 153,11 m² (k.č. 1594/E7), u vlasništvu Rudarskog instituta 1/1, suvlasnički dio od 153/1202 na nekretnini označenoj kao k.č. 1594 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; tip: etažno vlasništvo, upisane u z.k. ul. 10017 K.O. Sarajevo IV
- Dvorište pov. 162 m² (k.č. 1594); tip: zajedničko vlasništvo, upisane u z.k. ul. 486 K.O. Sarajevo IV

Objekat ima vlastiti priključak električne energije, vode i grijanja. Nekretnina se nalazi u centru grada u blizini svih ključnih institucija i saobraćajnica.

Uslovi javnog poziva:

- Rok za dostavljanje ponude je 14 dana od dana objave oglasa,
- Rok za zaključenje Ugovora o kupoprodaji je 7 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude,
- Rok plaćanja je 7 dana od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji,
- Način plaćanja: uplata isključivo na transakcijski račun Rudarski institut d.d. Tuzla.

Ostali uslovi prodaje:

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obaveze između kupca i prodavca bit će detaljno definisana ugovorom o kupoprodaji.

Ponude se dostavljaju najkasnije 14 dana nakon objave oglasa u dnevnim novinama, u zatvorenoj koverti, putem pošte ili na protokol na adresu: **Rudarski institut d.d. Tuzla, Rudarska 72, Tuzla** uz naznaku na koverti – **Ne otvaraj – „Ponuda za kupovinu nekretnine“**.

Učesnici u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- Ponudu za kupovinu izraženu u KM koju nude za kupovinu nekretnine.
- Izjavu ponuđača ovjerenu kod notara kojom se obavezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak i da u cijelosti prihvata uslove javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavljanje.
- Izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od 30 dana, ID i PDV broj, kontakt osobu i broj telefona a za fizičke osobe ovjerena fotokopija lične karte, za strane osobe, ovjerena fotokopija pasoša.

Oglašena nekretnina će se prodati ponuđaču koji udovolji uvjetima javnog poziva i ponudi najviši iznos kupovnine. Nepravovremene ponude se neće uzimati u razmatranje. Nepotpune ponude se neće uzimati u razmatranje. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Uprava Društva najdalje u roku od sedam (7) dana od otvaranja ponuda.

Uprava Društva zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.
Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, razgledavanje nekretnine uz prethodnu najavu kao i dobiti sve dodatne informacije svakog radnog dana od **8 do 15:00 h** na telefon broj **035 321 844**.