

Skupština „Rudarskog instituta“ d.o.o. Tuzla na XL vanrednoj Skupštini održanoj 27.11.2025. godine donosi Odluku o prodaji nekretnine broj 155/25, na osnovu koje se objavljuje:

JAVNI POZIV

Za dostavljanje obavezujućih zatvorenih ponuda za kupovinu nekretnine Moluhe, u ul. Rudarska 72, 75 000 Tuzla koja se sastoji od nekretnine označene kao:

Poslovna zgrada ukupne bruto površine **A= 5.386,93 m²**, od čega korisnu površinu (neto podnu površinu grijanog dijela objekta) čini: **A_k= 4.741,47 m²**.

Tlocrtno, predmetni objekat se sastoji se od prve zgrade: Suteran+P+4 i druge zgrade: P+1, međusobno povezane u jedinstven objekat.

Gabariti objekta su ukupnih dimenzija **85,0 x 35,0 m**.

Ukupna površina pod objektima iznosi **A objekta=1.243,00 m²**

Ukupna površina koja potpada pod zemljištem iznosi **A dvorišta=6.676,00 m²**

Ukupna površina zemljišta uključujući i zemljište ispod objekta iznosi **A objekta + A dvorišta = 7.919 m²**

Ukupan pregled površina - objekat „Rudarski institut u Tuzli“ dat je u slijedećoj tabeli:

Etaža	Bruto površina	Neto površina
Suteran	840,25	756,23
Prizemlje	1.168,68	1.028,44
I Sprat	1.128,00	992,64
II Sprat	744,00	654,72
III Sprat	744,00	654,72
IV Sprat	744,00	654,72
Ukupno	5.368,93	4.741,47

Nekretnine su označene kao:

- k.č. 3164/15, Moluhe, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 4.199,00 m ²
- k.č. 3164/16, Moluhe, kuća i zgrada, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 1.232,00 m ²
- k.č. 3164/17, Trafo stanica, kuća i zgrada, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 11,00 m ²
- k.č. 3164/30, Moluhe, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 900,00 m ²
- k.č. 3164/31, Moluhe, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 298,00 m ²
- k.č. 3164/35, Moluhe, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 43,00 m ²
- k.č. 3164/5, Moluhe cjevovod, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 620,00 m ²
- k.č. 3164/6 Moluhe cjevovod, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 340,00 m ²
- k.č. 3164/7 Moluha, dvorište, KO TUZLA I, GRAD TUZLA površine 276,00 m ²

upisane u z.k. 886 Katastarska općina Tuzla I.

Objekat ima vlastiti priključak električne energije, vode i priključen je na gradsko centralno grijanje. Nekretnina se nalazi u zapadnom dijelu grada u blizini zgrade Vlade TK, Bingo City Centra Tuzla uz samu sjevernu saobraćajnicu.

U trenutku objave ovog poziva Objekat je predmet važećeg zakupa, uz mogućnost da novi vlasnik preuzme postojeće zakupce, čime se osigurava kontinuitet u ostvarivanju stabilnog prihoda od najma bez prekida.

Uslovi javnog poziva:

- Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina, te kupovina pojedinih dijelova zgrade **nije moguća**,
- Rok za dostavljanje ponude je 30 dana od dana objave oglasa,
- Rok za zaključenje Ugovora o kupoprodaji je 30 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude,
- Rok plaćanja će se definisati sukladno potpisanim Ugovorom o kupoprodaji,
- Način plaćanja: uplata isključivo na transakcijski račun Rudarski institut d.o.o. Tuzla.

Ostali uslovi prodaje:

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obaveze između kupca i prodavca bit će detaljno definisana Ugovorom o kupoprodaji.

Ponude se dostavljaju najkasnije 30 dana nakon objave oglasa u dnevnim novinama, u zatvorenoj koverti, putem pošte ili na protokol na adresu: **Rudarski institut d.o.o. Tuzla, Rudarska 72, 75 000 Tuzla** uz naznaku na koverti – **Ne otvaraj – „Ponuda za kupovinu nekretnine“**.

Učesnici u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- Ponudu za kupovinu izraženu u KM koju nude za kupovinu nekretnine.
- Izjavu ponuđača ovjerenu kod notara kojom se obavezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak i da u cijelosti prihvata uslove javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavljanje.
- Izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od 30 dana, ID i PDV broj, kontakt osobu i broj telefona a za fizičke osobe (domaće i strane) notarski ovjerena Izjava kojom potvrđuje interes za ponudom za kupovinu nekretnine.

Oglašena nekretnina će se prodati ponuđaču koji udovolji uvjetima javnog poziva i ponudi najviši iznos ponude. Nepravovremene ponude se neće uzimati u razmatranje. Nepotpune ponude se neće uzimati u razmatranje. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Uprava Društva najdalje u roku od sedam (7) dana od otvaranja ponuda.

Uprava Društva zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, razgledavanje nekretnine uz prethodnu najavu kao i dobiti sve dodatne informacije svakog radnog dana od **08:00 do 15:00 h** na telefon broj **035 321 844**.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
